

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 10/2021

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

O Município de Mirim Doce-SC, por intermédio do Município Mirim Doce, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 95.952.248/0001-69, localizada na Rua Alfredo Cordeiro, 220 – Centro de Mirim Doce-SC, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Bernardo Peron, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados e, especialmente, Jair Wolf, Centro de Tradições Gaúchas Pioneiros da Tradição de Mirim Doce, M.A.M. Mirim Artefatos De Madeira Ltda, Orlei Blasius e Marilise Semann Blasius, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de **Vila Nova (NUI_0218)**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse SOCIAL, conforme Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. Para o núcleo urbano informal consolidado em questão foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), bem como outros elementos necessários, afim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse das unidades imobiliárias no referido núcleo urbano, a ser registrada no respectivo Ofício de Registro de Imóveis de Taió-SC.

O núcleo é localizado no município de Mirim Doce-SC, e apresenta seguinte descrição:

O Núcleo Urbano Informal, denominado Núcleo Urbano Informal Vila Nova 1, código de identificação NUI_0218, situado no Bairro Vila Nova, Zona Urbana do Município de Mirim Doce, Estado de Santa Catarina, com característica residencial, contendo a área de 34953.04 m² (trinta e quatro mil e novecentos e cinquenta e três metros quadrados e quatro decímetros quadrados) e perímetro de 1277.50 m (um mil e duzentos e setenta e sete metros e cinquenta centímetros), assim descrito: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P0, de coordenadas N 6991104.09229 m e E 591566.51093 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 100°42'25.41" e 29.65; até o vértice P1, de 4 coordenadas N

6991098.58289 m e E 591595.64893 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 189°13'44.40" e 18.64; até o vértice P2, de coordenadas N 6991080.17970 m e E 591592.65870 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 189°08'14.21" e 13.66; até o vértice P3, de coordenadas N 6991066.68940 m e E 591590.48890 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 189°18'57.25" e 13.34; até o vértice P4, de coordenadas N 6991053.52930 m e E 591588.33010 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 187°39'2.90" e 13.64; até o vértice P5, de coordenadas N 6991040.00909 m e E 591586.51392 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 192°07'13.24" e 13.49; até o vértice P6, de coordenadas N 6991026.82270 m e E 591583.68210 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 190°30'59.79" e 7.89; até o vértice P7, de coordenadas N 6991019.06946 m e E 591582.24280 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 199°42'19.75" e 4.96; até o vértice P8, de coordenadas N 6991014.40200 m e E 591580.57110 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 188°05'55.33" e 13.60; até o vértice P9, de coordenadas N 6991000.93800 m e E 591578.65520 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 181°47'0.82" e 13.26; até o vértice P10, de coordenadas N 6990987.68433 m e E 591578.24249 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 184°02'37.41" e 13.45; até o vértice P11, de coordenadas N 6990974.26740 m e E 591577.29400 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 175°01'28.69" e 12.58; até o vértice P12, de coordenadas N 6990961.73276 m e E 591578.38521 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 167°40'47.80" e 15.32; até o vértice P13, de coordenadas N 6990946.76590 m e E 591581.65400 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 171°45'38.68" e 9.79; até o vértice P14, de coordenadas N 6990937.07490 m e E 591583.05727 m; deste, segue confrontando com

Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $171^{\circ}45'35.98''$ e 9.40; até o vértice P15, de coordenadas N 6990927.77448 m e E 591584.40411 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $187^{\circ}04'21.27''$ e 10.34; até o vértice P16, de coordenadas N 6990917.51810 m e E 591583.13160 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute 5 plano e distância: $191^{\circ}25'25.24''$ e 14.75; até o vértice P17, de coordenadas N 6990903.06140 m e E 591580.21040 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $194^{\circ}52'54.05''$ e 7.37; até o vértice P18, de coordenadas N 6990895.93818 m e E 591578.31750 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $217^{\circ}55'8.78''$ e 13.00; até o vértice P19, de coordenadas N 6990885.68510 m e E 591570.33020 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $215^{\circ}58'28.91''$ e 11.95; até o vértice P20, de coordenadas N 6990876.01640 m e E 591563.31200 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $215^{\circ}38'35.73''$ e 11.95; até o vértice P21, de coordenadas N 6990866.30650 m e E 591556.34930 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $215^{\circ}03'41.44''$ e 11.29; até o vértice P22, de coordenadas N 6990857.06780 m e E 591549.86550 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $217^{\circ}04'17.62''$ e 13.37; até o vértice P23, de coordenadas N 6990846.39970 m e E 591541.80560 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $215^{\circ}08'46.50''$ e 72.28; até o vértice P24, de coordenadas N 6990787.29940 m e E 591500.19790 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $215^{\circ}41'35.11''$ e 33.46; até o vértice P25, de coordenadas N 6990760.12530 m e E 591480.67630 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $216^{\circ}37'55.28''$ e 9.33; até o vértice P26, de coordenadas N 6990752.63423 m e E 591475.10644 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: $251^{\circ}06'58.96''$ e 15.93; até o vértice P27, de coordenadas N 6990747.47774 m e E 591460.03150 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância:

253°56'22.82" e 17.39; até o vértice P28, de coordenadas N 6990742.66781 m e E 591443.32369 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 259°09'54.76" e 9.41; até o vértice P29, de coordenadas N 6990740.89893 m e E 591434.08142 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 264°22'29.93" e 9.27; até o vértice P30, de coordenadas N 6990739.99033 m e E 591424.85629 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 272°28'5.16" e 8.81; até o vértice P31, de coordenadas N 6990740.36956 m e E 591416.05824 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 283°33'52.48" e 9.13; até o vértice P32, de coordenadas N 6990742.51011 m e E 591407.18626 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 292°44'3.09" e 7.26; até o vértice P33, de coordenadas N 6990745.31411 m e E 591400.49429 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 297°11'6.38" e 11.72; até o vértice P34, de coordenadas N 6990750.67020 m e E 591390.06581 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 301°43'39.38" e 71.12; até o vértice P35, de coordenadas N 6990788.06900 m e E 591329.57720 m; deste, segue confrontando com Rua Wenceslau Iathac, com os seguintes azimute plano e distância: 303°05'45.17" e 49.12; até o vértice P36, de coordenadas N 6990814.89155 m e E 591288.42503 m; deste, segue confrontando com Terras de Jair Wolf, com os seguintes azimute plano e distância: 19°33'24.13" e 90.30; até o vértice P37, de coordenadas N 6990899.98220 m e E 591318.65201 m; deste, segue confrontando com Terras do CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS PIONEIROS DA TRADIÇÃO DE MIRIM DOCE - SC, com os seguintes azimute plano e distância: 78°58'38.02" e 123.32; até o vértice P38, de coordenadas N 6990923.56108 m e E 591439.69792 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 165°55'57.78" e 118.10; até o vértice P39, de coordenadas N 6990809.00012 m e E 591468.40411 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 83°06'19.91" e 8.60; até o vértice P40, de coordenadas N 6990810.03247 m e E

591476.94189 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 35°15'19.07" e 67.61; até o vértice P41, de coordenadas N 6990865.24570 m e E 591515.97040 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 36°34'26.40" e 12.57; até o vértice P42, de coordenadas N 6990875.34420 m e E 591523.46310 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 37°54'59.53" e 11.44; até o vértice P43, de coordenadas N 6990884.36990 m e E 591530.49360 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 35°50'38.01" e 12.27; até o vértice P44, de coordenadas N 6990894.31927 m e E 591537.68091 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°02'29.21" e 13.47; até o vértice P45, de coordenadas N 6990907.69208 m e E 591539.33270 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 24°39'21.89" e 2.29; até o vértice P46, de 7 coordenadas N 6990909.77649 m e E 591540.28949 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 6°17'47.77" e 15.33; até o vértice P47, de coordenadas N 6990925.01570 m e E 591541.97100 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°54'34.73" e 9.28; até o vértice P48, de coordenadas N 6990934.21044 m e E 591543.24845 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°54'34.73" e 10.13; até o vértice P49, de coordenadas N 6990944.24150 m e E 591544.64210 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 6°50'36.03" e 14.81; até o vértice P50, de coordenadas N 6990958.94890 m e E 591546.40714 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 6°50'36.03" e 12.85; até o vértice P51, de coordenadas N 6990971.70420 m e E

591547.93790 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 6°35'34.46" e 13.80; até o vértice P52, de coordenadas N 6990985.41772 m e E 591549.52289 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 9°07'41.06" e 13.84; até o vértice P53, de coordenadas N 6990999.08500 m e E 591551.71890 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°38'29.30" e 17.54; até o vértice P54, de coordenadas N 6991016.47400 m e E 591554.05190 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 6°55'37.08" e 7.71; até o vértice P55, de coordenadas N 6991024.13012 m e E 591554.98205 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 8°07'10.54" e 9.73; até o vértice P56, de coordenadas N 6991033.76460 m e E 591556.35660 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°58'2.43" e 13.30; até o vértice P57, de coordenadas N 6991046.93840 m e E 591558.20040 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 7°47'22.14" e 13.32; até o vértice P58, de coordenadas N 6991060.13250 m e E 591560.00530 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 8°00'47.90" e 13.35; até o vértice P59, de coordenadas N 6991073.35690 m e E 8 591561.86700 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 8°35'32.27" e 12.43; até o vértice P60, de coordenadas N 6991085.65046 m e E 591563.72454 m; deste, segue confrontando com Terras de M.A.M. MIRIM ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA., com os seguintes azimute plano e distância: 8°35'30.76" e 18.65; até o vértice P0, de coordenadas N 6991104.09229 m e E 591566.51093 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo

como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

O perímetro acima está inserido na área da seguinte matrícula 15.786, 19470 e 21073 no Cartório de Registro de Imóveis de Taió-SC.

Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, sendo protocoladas na Prefeitura Municipal, setor de Administração, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital. Será o presente edital, por extrato, afixado nos átrios da Prefeitura, e publicado uma vez na imprensa oficial e outra no jornal de circulação local.

Bernardo Peron
Prefeito Municipal de Mirim Doce